



زمن الامتحان : ساعتان
الفصل الدراسي الثاني
العام الأكاديمي ٢٠١٣/٢٠١٢
الدرجة الكلية: ٦٠ درجة
تاريخ الامتحان ٢٠١٣/٥/٢٦

جامعة المنصورة كلية الزراعة
قسم الاقتصاد الزراعي
الامتحان التحريري النهائي لمقرر : تقييم المشروعات الزراعية
المستوى الرابع برنامج علوم وتكنولوجيا الأغذية



أجب من فضلك عن جميع الأسئلة التالية

السؤال الأول : (٢٠ درجة)

- (أ) وضح ما المقصود بكل من: دراسة الجدوى الاقتصادية ، الفجوة التسويقية ، التدفقات النقدية ، أسلوب التشغيل (٨ درجات)
(ب) أكمل العبارات الآتية (١٢ درجة)
- ١- من خصائص المشروع الجيد
 - ٢- أهمية دراسة الجدوى للمستثمر
 - ٣- تتحول الفكرة الاستثمارية إلى فرصة استثمارية وفقاً لعدة معايير منها
 - ٤- من العوامل التي تتحكم في الحصة التسويقية للمشروع
 - ٥- يمكن قياس الطاقة الإنتاجية بعدة مقاييس
 - ٦- تنقسم معايير الربحية التجارية إلى

السؤال الثاني : (٢٠ درجة)

- (أ) ضع علامة صح أو خطأ أمام العبارات التالية مع التعليل :- (١٠ درجات)
- ١- تعتبر عملية إكتشاف الفكرة الاستثمارية نقطة البداية في عملية تحليل المشروع الاستثماري ()
 - ٢- تعتبر دراسة الجدوى التمويلية عصب دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع ()
 - ٣- يفضل الاعتماد على الدراسة الميدانية عند عمل دراسات الجدوى للمشروعات ()
 - ٤- الإنتاج المستمر يقوم بإنتاج منتجات محددة طبقاً لطلبات العملاء ()
 - ٥- الطاقة المتاحة تختلف عن الطاقة العادية للمصنع ()
- (ب) وضح بالرسم البياني أو التخطيطي الحالات التالية (١٠ درجات)
- ١- مراحل إختيار المشروع الاستثماري
 - ٢- كيفية تفاعل عناصر المشروع مع بعضها البعض

السؤال الثالث :- أجب عن إثنين فقط مما يلي :- (٢٠ درجة)

- ١- بعد القيام بالمرحلات المختلفة لدراسة الجدوى الفنية يمكن تقدير احتياجات المشروع من الآلات والمعدات والمواد الخام والمستلزمات والقوى العاملة والتخطيط الهندسي وخطط التنفيذ وذلك في ضوء النتائج التي تسفر عنها المراحل السابقة. إشرح ذلك بإيجاز. (١٠ درجات)
- ٢- في ضوء البيانات التالية عن مشروع معروض على مستثمرين الاستثمار فيه والمطلوب إعداد التدفقات النقدية الداخلة والخارجة له.

بيان	١	٢	٣	٤	٥
عدد الوحدات المنتجة	٢٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٤٠٠٠٠	٤٥٠٠٠	٥٠٠٠٠
سعر بيع الوحدة	٢	٢.٥	٣	٤	٤
التكاليف المتغيرة للوحدة	١	٢	٢.٥	٢.٧٥	٣
تكاليف التشغيل	٢٠٠٠	٢٠٠٠	٢٠٠٠	٢٠٠٠	٢٠٠٠

- عمر المشروع الاقتصادي ٥ سنوات ، التكاليف الاستثمارية ٧٠٠٠٠ جنيه.
- قيمة الأصول الثابتة ٦٠٠٠٠ جنيه ، ولا توجد قيمة تخريدية وتستهلك الأصول وفقاً لطريقة القسط الثابت.
- يخضع المشروع لضريبة دخل قدرها ٢٠%.
- ٣- مشروع استثماري قدرت تكاليف الاستثمارية بـ ٤٠٠٠٠ د ج ، وكانت تدفقاته النقدية لمدة ٥ سنوات على النحو التالي: المطلوب حساب فترة الإسترداد (١٠ درجات)

السنوات	١	٢	٣	٤	٥
التدفقات النقدية	١٠٠٠٠	١٢٠٠٠	٨٠٠٠	١١٠٠٠	١٤٠٠٠

مع أطيب التمنيات بالتوفيق

لجنة الممتحنين أ.د محمد صلاح الدين الجندي ، د. محمد علي شطا ، د. وليد عمر نصار + اللجنة المشتركة