



المؤتمر الدولي السنوي
الرابع والعشرون
الجوانب القانونية والاقتصادية
للإستثمار العقاري

2025 أبريل 28 - 27

محاوالمؤتمرم:

المحور الأول: الجوانب القانونية للاستثمار العقاري من منظور القانون العام

- الموازنة بين التوقعات المشروعة للمستثمرين العقاريين ومتطلبات التنمية المستدامة.
- الموازنة بين الاستثمارات العقارية وحماية حقوق الأجيال القادمة.
- التحديات القانونية للاستثمار العقاري من الخارج وكيفية التغلب عليها.
- التنظيم التشريعي لشركات الاستثمار العقاري.
- التسهيلات الإدارية الجديدة للاستثمارات العقارية في مصر في ضوء تحقيق رؤية مصر 2030.
- تأثير الاستثمارات العقارية على انفاذ الحقوق الدستورية.
- اختصاص القاضي الإداري بمنازعات عقود الاستثمار العقاري.
- دور الاستثمار العقاري في إعمال الحق في السكن.
- التنظيم القانوني لعقود التمويل العقاري.
- الحماية الجنائية للاستثمار العقاري.
- الظواهر الإجرامية المرتبطة بالاستثمار العقاري.
- المسؤولية الجنائية للشركات في مجال الاستثمار العقاري.
- المسؤولية الجنائية للمطورين العقاريين.

المحور الثاني: الجوانب القانونية للاستثمار العقاري من منظور القانون الخاص

- الضوابط القانونية لصناديق الاستثمار العقاري.
- المشتقات المالية ودورها في الاستثمار العقاري.
- الاستثمار العقاري في البورصات العالمية.
- المسؤولية الاجتماعية لشركات الاستثمار العقاري والمسؤولية المدنية في مجال التشييد والبناء.
- نشاط التأجير التمويلي والاستثمار العقاري والمسؤولية المدنية للمستثمر الأجنبي والمطور العقاري.
- حماية المنافسة في سوق العقارات التجارية والحماية المدنية للملكية العقارية.
- التحكيم التجاري الدولي في تسوية منازعات الاستثمار الأجنبي للعقار وعقد الاستثمار.
- حماية المستهلك في عقود التمويل العقاري. والقيود التشريعية والقانونية للاستثمارات العقارية.
- فرص وتحديات الاستثمار العقاري في أسواق التجارة الإلكترونية.

مما لا شك فيه أن الاستثمار العقاري قد أخذ حيزاً كبيراً من اهتمامات الدولة المصرية والأفراد في السنوات الأخيرة، كون الاستثمار العقاري حافزاً للنمو الاقتصادي بصفة عامة من خلال خلق فرص عمل في قطاع المقاولات والتشييد والبناء، وحافز للطلب على السلع والخدمات على المستوى المحلي، الأمر الذي ينعكس بالإيجاب على الناتج القومي، وزيادة إيرادات المشاريع العامة في مجال البنية التحتية، وهو في الوقت نفسه - أي الاستثمار في مجال العقار - مخزون للثروة على مستوى الأفراد، الأمر الذي يدعم الجانب الاجتماعي للملكية بصفة عامة، ويواجهه لا شك تحديات الزيادة في الطلب على السكن في السنوات المقبلة.

ولما كان لهذا النوع من الاستثمار إشكالياته القانونية والاقتصادية والشرعية، فقد قررت كلية الحقوق جامعة المنصورة أن تجعل مؤتمرها الدولي الرابع والعشرين منصباً على معالجة هذه الإشكاليات، بغية مراجعة الأطر التشريعية، والرؤى الاقتصادية والشرعية، التي تحكم هذا النشاط الاقتصادي، باعتباره أحد دعائم خطط التنمية المستدامة في مصر.

أهداف المؤتمر:

يسعى هذا المؤتمر إلى تحقيق مجموعة من الأهداف، من بينها:

- طرح المشكلات العملية القانونية والاقتصادية والشرعية المتعلقة بالاستثمار العقاري.
- تناول الآليات التشريعية والاقتصادية التي استعانت بها الدول في تحفيز الاستثمار العقاري.
- صياغة خطط العمل الوطنية لتنمية الثروة العقارية وتعزيز الاستفادة منها.
- معالجة أنظمة التمويل العقاري والتجارب العالمية في استخدامها.
- بيان المعالجات التشريعية والاقتصادية لتجنب الفجوة العقارية والتجارب الدولية في مواجهتها.
- التعرف على حزم التسهيلات التشريعية والاقتصادية لجذب الاستثمارات الأجنبية في مجال العقار.
- بحث تحديات التقاضي بشأن منازعات الاستثمار العقاري.
- إبراز أهمية المحاكم الاقتصادية في دعم جذب الاستثمارات العقارية.
- بيان أهمية الوسائل البديلة لفض منازعات الاستثمار الأجنبي القطاع العقاري.

تحت رعاية

معالي الأستاذ الدكتور

محمد أيمن عاشور

وزير التعليم العالي والبحث العلمي

معالي الأستاذ الدكتور

شريف يوسف خاطر

رئيس جامعة المنصورة

وريادة

الأستاذ الدكتور

طارق مصطفى غلوش

نائب رئيس الجامعة لشئون الدراسات العليا والبحوث

رئيس المؤتمر

الأستاذ الدكتور

وليد محمد الشناوي

عميد كلية الحقوق جامعة المنصورة

نائب رئيس المؤتمر

الأستاذ الدكتور

إبراهيم عبد الله عبد الرؤوف

وكيل كلية الحقوق لشئون الدراسات العليا والبحوث

مقرر المؤتمر

الأستاذ الدكتور المساعد

منى أبو بكر الصديق حسان

أستاذ القانون المدني المساعد بكلية الحقوق



- ◀ التنظيم الدولي للاستثمار في إطار اتفاقيات الاستثمار متعددة الأطراف.
- ◀ المسؤولية الدولية للدولة في إطار الاتفاقيات الدولية لحماية وتشجيع الاستثمار.
- ◀ التنظيم القانوني لعقود الاستثمار العقاري في ضوء قواعد القانون الدولي الخاص.
- ◀ آليات تسوية منازعات عقود الاستثمار العقاري.
- ◀ القانون الواجب التطبيق على عقود الاستثمار العقاري.
- ◀ دور التحكيم في فض منازعات عقود الاستثمار العقاري.
- ◀ الاختصاص القضائي الدولي بمنازعات عقود الاستثمار العقاري.
- ◀ **المحور الخامس: الجوانب الشرعية للاستثمار العقاري**
- ◀ التمويل الجماعي العقاري كأحد الاتجاهات الحديثة في الاستثمار العقاري الإسلامي.
- ◀ الحكم الشرعي في الاستثمار العقاري بطرح وحدات تحت الانشاء.
- ◀ المستثمر العقاري الفقيه بأحكام الشريعة الإسلامية فيما يتعلق بالاستثمار.
- ◀ الحلال والحرام في الاستثمار في العقارات.
- ◀ الاستثمارات العقارية في ميزان الفقه الإسلامي.
- ◀ الأحكام الفقهية لنظام التطوير العقاري في الفقه الإسلامي.
- ◀ أحكام الاستثمار بالصناديق الاستثمارية العقارية في المصارف الإسلامية.
- ◀ الشرط الجزائي وأثره في عقود الاستثمار العقاري المعاصرة دراسة فقهية مقارنة.
- ◀ الإجارة المنتهية بالتملك في ضوء الفقه الإسلامي.
- ◀ الأحكام الشرعية في التوثيق في الشهر العقاري.
- ◀ الأحكام الفقهية في النوازل العقارية.
- ◀ الحكم الشرعي في عقود الإذعان العقارية التي تبرمها الدولة مع الأفراد.
- ◀ حكم الشرط الجزائي في مقابل التأخير عن تسليم العقارات.
- ◀ الحكم الشرعي في بيع العقارات بالعربون.

للاستفسار والتواصل :

📍 كلية الحقوق - جامعة المنصورة - محافظة الدقهلية
جمهورية مصر العربية

☎ (+2) 0502202360 (+2) 0502202400

✉ 35516 (+2) 0502202420

@ lawfac@mans.edu.eg

👤 أ / هدى رشاد (+2) 01029687791

👤 د / منى محمد (+2) 01091330034



المؤتمر الدولي السنوي
الرابع والعشرون

الجوانب القانونية والاقتصادية
للاستثمار العقاري

27 - 28 أبريل 2025

- ◀ دور البنوك التجارية في دعم الاستثمار العقاري والقواعد المنظمة للرهن العقاري.
- ◀ القواعد المنظمة للعقود الخاصة بالتمويل العقاري ودور التحكيم الإلكتروني.
- ◀ قانون التمويل العقاري رقم 148 لسنة 2001 وتعديلاته ولأئحته التنفيذية في الميزان.
- ◀ الحماية المدنية لحقوق المستثمر العقاري والتنظيم الإجرائي للدعوى العقارية.
- ◀ العقود الذكية وحماية المستثمر العقاري والاحتيايل العقاري.
- ◀ آثار التنفيذ على العقار، والتعديلات التشريعية في قانون المرافعات على دعاوى الاستثمارات العقارية.

المحور الثالث: الجوانب الاقتصادية للاستثمار العقاري

- ◀ الاستثمار العقاري وتأثيره على التنمية العمرانية.
- ◀ سبل مواجهة الفقاعة العقارية في ضوء التجارب العالمية.
- ◀ استدامة العقارات في مواجهة الأزمات الاقتصادية.
- ◀ الاستثمار العقاري في مصر: المميزات والفرص.
- ◀ المعوقات الاقتصادية للاستثمار العقاري.
- ◀ اقتصاديات التمويل العقاري ودور المحاكم الاقتصادية في تشجيع الاستثمار العقاري.
- ◀ أثر التمويل العقاري على النمو الاقتصادي.
- ◀ دور التمويل العقاري في الحد من مشكلة الإسكان في مصر (الدور الاجتماعي للتمويل العقاري).
- ◀ دور القطاع المالي غير المصرفي في النشاط الاقتصادي: التمويل العقاري أنموذجًا.
- ◀ تحديات التنمية العقارية في مصر في ضوء التجارب العالمية.
- ◀ العلاقة بين العوامل والمؤشرات الاقتصادية الكلية والاستثمار العقاري.
- ◀ دور عدم اليقين في خلق الفقاعة العقارية دور المحاكم الاقتصادية في منازعات الاستثمار.
- ◀ الآثار التنموية لتطوير المدن الحدودية.
- ◀ دور الاستثمار العقاري في تعزيز التنمية الحضرية وتحسين البنية التحتية.
- ◀ مراعاة البعد الاجتماعي والتركيبة السكانية، كأحد محددات نمو الاستثمار العقاري.

المحور الرابع: الجوانب القانونية للاستثمار العقاري من منظور القانون الدولي

- ◀ النظام القانوني الدولي للاستثمارات العقارية الأجنبية.
- ◀ دور القضاء والتحكيم الدولي في تسوية منازعات الاستثمار.
- ◀ الحماية الدولية للاستثمارات الأجنبية في ضوء قواعد القانون الدولي العام.

24 المؤتمر الدولي السنوي والرابع والعشرون الجوانب القانونية والاقتصادية لإستثمار العقاري كلية الحقوق - جامعة المنصورة



27 - 28 أبريل 2025

رسوم المشاركة

من داخل جمهورية مصر العربية:

- 1500 جنيه مصري للمشاركة بورقة بحثية مقبولة.
- 1000 جنيه مصري للمشاركة بدون ورقة بحثية.
- 300 جنيه لطلاب الدراسات العليا بدون ورقة بحثية.

من خارج جمهورية مصر العربية والمصريين المقيمين:

- 500 دولار أمريكي للمشاركة.
- 100 دولار أمريكي للمشاركة لطلاب الدراسات العليا الوافدين بدون ورقة بحثية وبدعم من الكلية.

يتم سداد الرسوم بواسطة حوالة بريدية أو بنكية

باسم السيد ..

جلال حسين الشافعي نقريش - مندوب الكلية

البنك الأهلي المصري

رقم بطاقة : 28307301602255

رقم موبايل: 01013660937

آخر موعد لتلقي ملخص البحث:

20 فبراير 2025

وأخر موعد لتلقي البحث كاملاً:

20 مارس 2025

